

我省支持农村集体经济组织使用集体建设用地自办企业

为规范农村集体经济组织使用集体建设用地兴办企业的行为,有效盘活集体建设用地,发展壮大农村集体经济。近日,省自然资源厅印发《支持农村集体经济组织使用集体建设用地兴办企业实施意见》,明确农村集体经济组织使用本集体建设用地自办企业,以及以本集体建设用地使用权入股经营与其他单位、个人共办企业的,可以申请使用集体建设用地,但严禁这些土地用于建设商品住房。目前,该意见执行暂行为期2年。

根据该实施意见,我省将鼓励乡村休闲旅

游、农产品加工、乡村商贸流通等乡村重点产业和项目,以及一、二、三产业融合发展项目,以入股经营方式使用集体建设用地。申请使用集体建设用地的项目,应当符合土地使用标准或者行业专业技术设计规范、建设规范等规定。用地期限不得超过同类用途国有建设用地使用权出让的最高年限。

该意见要求,申请使用集体建设用地兴办企业时,应当按照项目审查、编制方案、集体决策、用地申请、政府批准、设立企业、不动产登记等流程办理。其中,使用集体建设用地兴办

企业的,由本级农村集体经济组织负责集体建设用地使用权的申请;未成立村民小组一级农村集体经济组织、村一级农村集体经济组织和乡镇一级农村集体经济组织的,依法分别由村民小组、村民委员会、乡镇人民政府代为申请。

该意见明确,申请使用集体建设用地的,必须符合国土空间规划、用途管制及相关规划、产业准入政策及生态环境保护等要求;集体土地所有权依法登记,产权明晰,无权属争议;涉及占用农用地的,依法办理农用地转用审批手续。

此外,该意见还对集体用地监督管理、企业破

产以及被兼并时土地使用权转移等方面做出部署。

土地使用权人不得转让、出租集体建设用地使用权。土地闲置满2年的,由县级以上自然资源主管部门报经本级人民政府批准后,向土地使用权人下达撤销集体建设用地使用权批准决定,土地使用权人不得再使用该宗集体建设用地,该宗集体建设用地退回集体经济组织。土地使用权人破产、被兼并时,经有权政府批准并按处置时集体建设用地使用权价格评估价补缴地价的,所涉及的集体建设用地使用权方可依法转移。(罗晓宇)

秋正浓 山楂红

10月16日,淮北市杜集区石台镇梧桐村村民正在采摘山楂。金秋时节,该基地硕果盈枝,喜获丰收,村民们忙着采摘,到处洋溢着丰收的喜悦。近年来,杜集区石台镇依托良好的自然生态环境资源优势,大力发展特色山楂产业,带动群众增收致富,助力乡村振兴。

冯树风 摄



养鱼不是在水塘,而是在工厂,你听说过吗?近日,在宣城市广德市邱村镇双岗村,一座占地3800平方米的现代厂房——双岗村渔业养殖中心,已落成并开启试养殖。这是宣城市首个工厂化循环水渔业养殖项目。

走进养殖中心,60个直径6米的白色深桶养殖池映入眼帘,每个养殖池都通过管网与水质处理设备相连接,其中几个养殖池已经注满水,投放有上万尾鱼苗了。

养殖中心负责人李成亮已有10余年渔业养殖经验。由于传统露天渔业受气候环境影响较大,养殖生态较为脆弱,盈亏往往难以控制,李成亮一直想探索室内化养殖。

经过镇村两级帮助谋划,在与浙江大学建立技术协作后,双岗村级集体投资,兴建了该中心钢结构标准化厂房及附属配套设施,以租赁方式与社会资本合作经营。

“入驻厂房后,在相关专家指导下,我们很快就完成了渔业养殖设备的安装调试并开始运行。”李成亮介绍,相比传统露天养殖,工厂化循环水养殖通过人工控制水质、温度、光照等条件,为鱼类创造了稳定舒适的生长环境,早涝雨雪、严寒酷暑都不会对养殖造成影响,鱼类的生长周期也能从6个月到8个月缩短至3个月到4个月。

“工厂化循环水渔业养殖中心将进一步激活乡村特色产业,为村集体经济带来显著收益。”双岗村党委书记李春说。(李辰 张强)

工厂养鱼成了特色产业

赴界牌桃花节简吟

许培杏

客运迎朝一路行,采风桃园界牌程。
妆台舞媚人欢笑,粉面桃花别样天。
拙笔衔歌吟雅韵,展笺琢句赞良贤。
返乡创业追园梦,片植山坡万亩田。

每年在冬尽春现的季节,我都到野外赏花观景,探幽觅春。今年追寻的目标必定是那品位高雅、傲雪凌霜,“独天下而春”的梅花了。是的,尚处在数九未尽、乍暖还寒的正月天,自定城西北凤阳山的沟壑纵横的山涧里便传来梅花绽放的消息。全省规模较大的号称万亩梅林强烈地吸引着我。“寻梅须及时,”于是我便迫不及待、轻装简从驱车30公里,寻着梅花那独具神韵的香味,身临其境地去探它、赏它、品它、赞它,去深嗅和吮吸它那空灵高洁、淡雅悠长的香气、香味了。顺着蜿蜒的山道,寻寻觅觅间,我来到了一座高低起伏的矮山前,成片的梅林像一幅美轮美奂的巨画漫无边际地铺陈在我们面前。听当地人讲此山名叫秀山,它位于凤阳山中段南麓,处在现今定远县永康镇的地界上,其背坡向阳,环境清幽,地势开阔、得风得水,既是栽花插柳的好地方,更是趋雅寻韵的好去处。春阳下,沿着秀山那自上而下舒缓的山体,千万株品种不同、丰姿各异的梅花在和煦的春风中尽情摇曳、荡漾。疏影叠玉、姿态万千的梅枝上或苞、或芽、或花,朵朵串串,枝枝桠桠,姹紫嫣红,蔚然成片。它们有的含苞欲滴、有的缤纷怒放、有的蓄势待发。红的、紫的、绿的、黄的、白的……漫山遍野恣意渲染,似朝霞满天、如白雪飘飘、五色斑斓、宛如花的海洋。恍惚间,若有若无,清幽幽雅

近年来,定远县大力推进“归雁工程”,一大批在外地打工创业人士回乡发展投资兴业,打造万亩桃园、万亩梅花园,花供欣赏果可食,美化乡村环境,为文旅添风采,为乡村振兴作贡献。

梅岭相约定远行

许培杏

心脾,令人沉醉,徜徉其间,心旷神怡、遍体留香,真有些神仙般的感觉。作为一座名不见经传的野山,秀山的名称虽美,但其先前的境况却名不副实。为了家乡的建设,它曾受到过人为的破坏,遭劫后的秀山不要说它物产有多么丰富,景色有多么秀美了,就连一个普通山体的地位在地球上都差一点被粗暴地抹去。因为它盛产优质石灰岩,一段时间内它是作为当地一家水泥厂的采料厂存在的。经过二十多年毫无节制狂轰烂采,存世千万年的秀山瞬间变得千疮百孔、周围方圆几千亩的山林植被被毁殆尽。自此秀山失去了山色、山形,山的尊严。昔日美丽的秀山在呻吟,在呜咽。一筹莫展间,多亏国家的环境治理的政策来得及时,落在实处。在广大群众的强烈呼吁和要求下,当地政府及时关闭了污染严重,效益低下的水泥厂,让苟延残喘、惨不忍睹的秀山得到了及时止损,才让它一息尚存,留有余地,凤凰涅槃般地蝶变成而今漫山遍野、花团锦簇的梅花山,重新恢复了它昔日秀美靓丽的容颜与勃勃生机。还是把时光追溯到2017年前吧!望着饱受蹂躏,遍体鳞伤、不成山形的秀山,土生土长、打小在此牧牛放羊,嬉戏玩耍的陈必永心情异常沉重。在他儿时美好的记忆里,横亘在村庄后的秀山可是芳草葱茏、林木茂盛、溪流淙淙、鸟语花香的花果山呀!曾几何时,在秀山里,他们春天采花、追蝶,夏日纳凉、听蝉,

秋冬撷草、摘果。作为大山里的孩子,他们一年有大半年时间都生活闯荡在山里,家乡秀山伴他生,伴他长,带给他无穷的欢乐、无尽的追忆。围绕着这座山还保存有许多历史文化遗迹,流传着许多脍炙人口的故事传说,诸如那秀山脚下就是二千多年前的阴陵城遗址,它可算是而今定远县古老建制的鼻祖了,还有那用秀山红石垒就而成的超过六百多年历史烟尘的黄圩古村落,其规模和保存完整程度在周边地区绝无仅有。不知是真实拥有还是美好想象,这里传颂着顶天立地的大英雄楚霸王项羽携带着心爱的女人虞姬突破重围从垓下逃往江东途经于此,在此作短时停留,从而遗留衍生出来一连串优美动人的故事,并有霸王寨、望郎沟、陈锋祠、少十步等与之相关的遗迹来加以烘托与印证,身处此地,由不得你不相信。“这些美好的自然景观与厚重的人文历史不能因为秀山受损而湮灭,要抓紧恢复,重新振作,让它们更加发扬光大。作为当地人,我一定要为家乡做一些有益的事情。”精明强干的陈必永暗下决心,壮志满怀。要想重新恢复秀山的元气,首先必须从恢复植被入手。面对着成片的荒山秃岭,老陈第一想到的就是植梅。由于秀山属于典型的土山结构,被掘走石料留下的掺有碎石的泥土虽然不适宜种庄稼,但非常适宜大面积地栽插各种梅花。他知道梅花不仅具有丰富的观赏价值,还有很好的经

龙岭寻梅感怀

许培杏

春游到此好寻芳,万树梅英灿艳阳。
山秀但愁无健笔,花娇却被动柔肠。
阴陵焕彩民长富,龙岭翻新镇永康。
归雁逢时闻雁阵,鸣成文旅大文章。

济价值,其果可食,其花可赏可茶,并且花品高贵,内涵高洁、坚强、谦逊之寓意,与家乡厚重的人文历史文化所蕴含的精神高度契合,只要把它们有机地结合起来,相辅相成,相得益彰,必定会提高家乡的名气,提振家乡的经济。说干就干,在家乡党委政府的倾力支持下,自2017年起,他筹集资金,承租山地,按照规划,合理布局。他首先将江梅广泛地栽插在山间地头,在其基础上再采用人工嫁接的方式,培育出东方朱梅、金钱绿萼、美人梅等多个优良的梅花品种。经过长达七年的筚路蓝缕,持之以恒的顽强拼搏与艰苦不懈的努力,秀山上的梅花由点到面,由面成片,形成了规模。原本满目疮痍,惨不忍睹的秀山终于变换成了一座比以前更美更好的梅花山,色彩斑斓、芬芳馥郁。待到冬春开花季,满山的梅花鳞次栉比、竞相开放。千娇百态、暗香浮动间,那红的艳丽朝霞,绿的宛如碧玉,白的状若瑞雪,一茬接着一茬开,花期长达几个月,吸引着四面八方众多游客前来探梅打卡,驻足留恋。为了满足广大游客的需要,提高地方的知名度,当地政府以花为媒,一年一次在这里举办梅花节。为此,老陈也信心百倍,决定扩大规模、提高档次,增植优质腊梅品种,争取在两三年后,在梅香氤氲的秀山上实现让游客们春节前赏到腊梅,春节后观赏红梅的美好目标。让秀山香飘万里、名副其实,为家乡人造福。