

探索乡村振兴多元化投入新渠道

# 全国首单乡村振兴不动产证券化产品发行

笔者近日从安徽农垦集团了解到,3月底,全国首单乡村振兴商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)项目在深交所成功发行,这是安徽农垦集团发行的第一期乡村振兴资产支持专项计划项目。

这一项目的创新之处在于,把房地产优质资产证券化,在资本市场融资投向农业和乡村建设领域,此举探索了乡村振兴多元化投入的新渠道。

商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)项目是资产证券化产品的一种形式,此次产品总发行规模为4.8亿元。得益于市场各方对该项目底层资产质量的看好,该产品发行利率创AA+主体CMBS的历史最低。

安徽农垦是安徽省属国有企业中唯一以农业为主体的企业集团,也是全省规模最大的现代农业企业,涵盖粮食加工业、种业、林业、果业、茶业、酒业、养殖业、农业服务业、金融投

资业、房地产业、酒店投资业、新能源产业等领域。本次证券化产品的发行将进一步整合并盘活安徽农垦下属多家单位的优质资产,主要涉及多处商业物业,具有稳定的经营收益。

“资产证券化有利于国有资产保值增值和融资,此次发行的证券化产品,不同于银行抵押贷款,有助于降低企业融资成本,提高资产收益。”皖垦资本副总经理汪超介绍,该项目的成功发行,是安徽农垦盘活存量资产、实现资

产证券化的有益尝试,体现了资本市场对安徽农垦集团优质资产、优质主体的高度认可。

该项目增信机构为安徽农垦集团,原始权益人和资产服务机构分别为安徽农垦集团下属的皖垦资本运营公司、通和集团公司。此次产品发行募集资金4.8亿元,主要用于支持通和集团转型开展设施农业等乡村振兴项目。

(范克龙 王洪)

## “新农人”领跑乡村振兴路

4月10日,在庐江县汤池镇的合肥梦航生态农业有限公司茶业加工厂房内,骆此勇正忙着制作春茶。十多年前,在外从事农药销售的骆此勇回乡创业,成为当地远近闻名的乡村产业领军人才。近年来,庐江县高度重视乡土人才作用,积极实施“凤还巢”工程,一大批有文化、懂技术、善经营的“新农人”依靠技术、专业知识逐梦乡野,成为助力乡村振兴的“兴农人”。

赵德斌 摄



## 霍邱夏店镇:全员齐上阵 防溺水不懈怠

近期,随着高温天气的到来,特别是暑期将至,汛期来临,青少年儿童涉水、溺水事故进入多发易发期。霍邱县夏店镇党委政府高度重视预防青少年儿童溺水工作,不等不靠,全员参与,迅速掀起专项行动高潮。

一是宣传全覆盖。镇政府于4月10日召开了“防溺水”专题工作会议,并出台《夏店镇2024年度预防青少年儿童溺水专项行动方案》,对全镇“防溺水”工作进行全面安排部署;各村发放防溺水宣传明

白纸共12000多份;每村每天利用广播循环播放防溺水警示教育;各中小学校进行防溺水安全教育。全镇做到人人宣传防溺水,人人知晓防溺水,人人重视防溺水。

二是防范无盲区。镇、村干部对所有水域进行拉网式排查,确保每处水域“三个一”配备到位:一个警示牌、一套救生设施、一个包保责任人;每村组建一支10人以上救援队伍,镇组建了由公安、消防、卫生等组成的救援总队。全镇做到人人参与防溺水

水,处处设防防溺水,积极应对防溺水。

三是督查问责严。镇成立督查考核组,常态化进行暗访督查,发现安全隐患,及时通报,及时整改;坚持尽职尽责,失职追责,把“防溺水”工作开展情况纳入年度目标考核,健全“一票否决”制。全镇做到防溺水人人有责任,人人有任务,人人有压力。

夏店镇防溺水工作重视到位、举措有力,为全镇青少年生命健康安全提供了坚实保障。(金其华 全媒体记者 付梦林)

## 数字乡村建设助力乡村全面振兴

当前,新技术、新产业、新业态、新模式不断涌现,正在推动全球经济格局和产业形态深度变革。在数字化、智能化迅速发展的今天,我们正在共同见证一个不可逆转的趋势,数字技术已经渗透到各个领域,为社会的进步和产业的升级提供了强大动力。在乡村振兴战略的背景下,数字乡村建设已经成为推动中国农业农村现代化的重要途径,对于广大乡村地区而言,如何在数字化浪潮中借力发展,已成为当下和未来重要课题。

前不久,国家发展改革委、国家统计局印发了《数字经济促进共同富裕实施方案》,将大力推进数字乡村建设作为重点工作之一。2023年中央经济工作会议提出要锚定建设农业强国目标,学习运用“千万工程”经验,有力有效推进乡村全面振兴。推进数字乡村建设是乡村振兴的重要突破口和重要举措,也是建设数字中国的重要内容。数据显示,我国农业数字

经济渗透率由2017年的6.5%上升至2022年的10.5%。随着大数据、人工智能、物联网等高新技术逐渐融入乡村经济社会发展各领域,不仅改变了传统农业的生产经营模式,提升了乡村治理的效能和透明度,优化了农村居民生活环境,更促进了农村电商等新业态的加速发展,有效增加了农民收入,提升了农民的幸福感和获得感。

通过数字技术赋能,乡村地区迎来前所未有的发展机遇,可以更好地提升自身的生产力和竞争力。

以数字化技术提升农业生产效率。通过物联网、大数据、智能农业装备等技术手段,引入数字化农业装备和智能化农业管理系统,全方位深入“耕、种、管、收、储、运、加、销”各个环节,将农业生产变得更加高效、精准和可持续,加速传统农业向现代农业的转变。

以数字化技术助推传统农民向现代职业农民转型。随着我国城镇化快速推进,农村大量青壮年劳动力进城务工和安家落户,农村人口老龄化、村庄空心化、留守等问题日益严重。通过整合和优化各类资源要素,有助于帮助农民获取更丰

富、更精准的市场信息和农业科技知识,提高农业生产效益,完善农业产业链,拓展农民的就业渠道和增收空间。同时,为农民提供多样化的学习方式和渠道,提供更多的就业创业机会,从而为传统农民向现代职业农民转型提供了有效路径。

以数字化技术提升乡村治理能力。数字技术的广泛应用能够实现乡村治理的信息化、智能化,大大提高乡村治理效率。通过建立数字化基层管理平台,实现政务服务、村务管理、政策宣传等功能的线上化、便捷化。

以数字化技术改善农村公共服务。数字技术可以为农村地区提供更优质的公共服务,将极大地改善农民的生活质量,使得农民在家门口就能享受到城市的优质资源,从而推动城乡公共服务均等化。

总之,数字乡村建设是一项长期而艰巨的任务,需要政府、企业以及社会各界共同努力,抓住数字化浪潮带来的机遇,充分考虑农民的需求,发挥数字技术的优势和作用,才能真正为乡村全面振兴注入新的动能。(陈仕林)



### 【农产品交易台】

江苏省宿迁市胡爱珍销售:红花车轴草籽。  
电话:18936917632

河北省沧州市赵海龙出售:智能温室大棚控制器。  
电话:15720240434

浙江省舟山市胡爱平出售:紫藤种子小苗。  
电话:13515172620

安徽省六安市宋霞出售:六安瓜片、白茶等。  
电话:15156465756

江苏省宿迁市周朝阳出售:绿化树木种苗。  
电话:13951095826

本版免费刊登各类涉农信息,欢迎刊登  
联系电话:0551-62822776

## 打造精品示范村 推动乡村振兴

近日,霍邱县新店镇加快精品示范村项目建设。该镇成立专项领导小组,定期走访项目推进情况,并积极完善村卫生站、路灯、文化广场、村道硬化等基础设施配套,全面提升人居环境生活条件。(张光军)

### 六安市金安区椿树镇——

## 羊肚菌采摘忙 奏响春日“丰收曲”

一场春雨过后,位于六安市金安区椿树镇草庙村的羊肚菌种植基地热闹起来,十几个工人正在大棚内熟练地采摘着羊肚菌,一颗颗“小伞”似的羊肚菌乖巧地进入篮子,基地里一派繁忙景象,奏响了乡村振兴“丰收曲”。

羊肚菌是一种珍稀食药两用菌,被誉为“菌中之王”的羊肚菌细嫩鲜美,富含蛋白质、维生素、氨基酸等20多种营养元素,营养价值高,经济效益好,具有广阔的市场前景。因而,草庙村两委决定种植羊肚菌发展村集体产业,带领群众致富增收。2023年,草庙村争取衔接资金100万元,新建种植大棚10个,钢构大棚900平方,分别用于羊肚菌种植及烘干储存。目前,10个种植大棚的羊肚菌均已到采摘期,预计每个大棚可产羊肚菌1000斤左右,按照市场每斤100元算,可为村集体经济增收10万余元。

羊肚菌的种植成本主要为人工,草庙村因地制宜就近招工,让在家务农的老人也有了“挣外快”的机会,实现家门口就业致富。“羊肚菌开始种植时,我们负责把棚里土进行平整、松土,然后喷洒消毒剂灭菌,再均匀铺上菌袋。我们工资每天100块,和在外面干差不多,关键是还能顾家。”草庙村民李大爷高兴地说道。他以前常年在外出务工,但随着年龄增长,现在体力有所下降,于是就到村里的养殖基地务工。基地里除了种植羊肚菌之外,春秋两季还可以养蚕,所以基本上每天都有活干。

下一步,椿树镇草庙村将继续做大做强羊肚菌种植产业,提高种植产量和品质,打造品牌效应。同时积极探索“合作社+企业+大户”的经营模式,在降低种植风险的同时,积极带动周边群众共同种植、共同富裕,真正实现村强民富,为乡村振兴奠定了坚实基础。

(椿树镇 朱志刚)

## 【乡村时评】